



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA

Paço Municipal Prefeito Rolando Emboava da Costa Rua Simão de Oliveira, nº 150, Centro, Flora Rica – Estado de São Paulo CEP: 17870-000 • CNPJ: 44.925.279.0001-90 • Fone: (18) 3866-1308

E-mail: prefeitura@florarica.sp.gov.br

## LEI Nº 1.209, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025.

"Dispõe de Autorização ao Poder Executivo Municipal a transferir a utilização de imóveis pertencentes ao Município de Flora Rica por "CONCESSÃO DE USO" para fins comerciais e industriais e dá outras providências."

FABIO LUIZ FLORENTINO DE FARIA, Prefeito do Município de Flora Rica, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, Faz Saber que a Câmara Municipal de Flora Rica Aprovou e ele Sanciona e Promulga a seguinte Lei:

Artigo 1º – Fica o Poder Executivo autorizado a transferir a utilização, por concessão de uso remunerado, dos seguintes imóveis pertencentes ao Município de Flora Rica, para fins comerciais e/ou industriais, visando à geração de empregos e o fomento da economia local:

- I Dois pontos comerciais localizados na Rodoviária Municipal "Danilo
  Tormena Cavalcante", situada na Avenida Dr. João Veloso;
- II Um quiosque localizado na Praça Matriz, situada na Avenida Prefeito
  Octaciano P. de Andrade.
- Artigo 2º A concessão de uso de que trata o artigo anterior será pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados da data de assinatura do respectivo Termo de Concessão de Uso pelas partes.
- **Artigo 3º** Abrir-se-á licitação, na modalidade de Concorrência Pública, para que se faça a escolha da(s) Empresa(s) de que trata o Artigo 1º.
- Artigo 4º Caberá à(s) Empresa(s), vencedora(s) da licitação, de que trata o artigo anterior, implantar, instalar e desenvolver as atividades necessárias para o bom funcionamento do comércio e/ou indústria.
- Artigo 5º Ficará a cargo da(s) Empresa(s) vencedora(s) da licitação, a execução de todas as obras necessárias para instalação e desenvolvimento da atividade comercial ou industrial, conforme o caso.
- **Artigo 6º** A(s) Empresa(s) vencedora(s) ficará(ao) responsável(eis) pelas formalidades legais para a implantação, instalação e funcionamento do comércio e/ou industria no local.
- **Artigo 7º -** Correrão, ainda, por conta da mesma as despesas com equipamentos, móveis, utensílios, materiais em geral, impressos e outros, além do consumo de energia elétrica, água e esgoto e telefone.
- Artigo 8º O valor mínimo da remuneração do uso a ser cobrada pelo Município será estipulado por uma Comissão de Avaliação destinada para esse fim, não podendo os licitantes, consignarem em suas propostas à licitação de que trata o artigo 3º,

## PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA



Paço Municipal Prefeito Rolando Emboava da Costa Rua Simão de Oliveira, nº 150, Centro, Flora Rica — Estado de São Paulo CEP: 17870-000 • CNPJ: 44.925.279.0001-90 • Fone: (18) 3866-1308

E-mail: prefeitura@florarica.sp.gov.br

valor inferior ao estabelecido pela mencionada Comissão.

- §1º A remuneração de que trata este artigo, determinada pela proposta vencedora da concorrência pública a ser instaurada, deverá ser paga pela empresa vencedora à Prefeitura Municipal de Flora Rica até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao mês vencido de utilização do bem.
- §2º Somente será admitido compensação da remuneração, pelas obras de ampliação executadas no imóvel, devendo o respectivo projeto ser precedido de autorização da Prefeitura Municipal de Flora Rica.
- Artigo 9º Todas as benfeitorias construídas na forma de obras pela Empresa concessionária no imóvel objeto da concessão de uso de que trata esta Lei passarão a pertencer ao patrimônio da Prefeitura Municipal de Flora Rica.
- **Parágrafo único -** Na aplicação das disposições deste artigo não caberá ao Município quaisquer indenizações ou reposições futuras e sob qualquer forma em favor da Empresa concessionária.
- Artigo 10 A compensação entre o valor do aluguel e parte dos gastos com os empreendimentos será efetivada entre a Empresa concessionária e a Prefeitura Municipal mediante emissão de comprovantes legais pelas áreas da Fazenda e Contabilidade, no caso do Município e por comprovantes próprios da Entidade beneficiada, quando do término das obras.
- Artigo 11 Os valores aplicados nas obras pela Empresa concessionária serão comunicados à Prefeitura Municipal sob a forma de planilhas de custos, devidamente especificados e analisados pela Coordenadoria do Planejamento e área de Engenharia Civil que emitirão parecer a respeito.
- Artigo 12 Para retomada do prédio à municipalidade, esta deverá notificar com antecedência mínima de 90 (noventa) dias à Empresa concessionária.
- **Artigo 13 -** Fica vedado à Empresa concessionária a transferência da concessão de que trata esta Lei a terceiros, sem anuência da Prefeitura.
- Artigo 14 Havendo paralisação das atividades da empresa concessionária por um período de 03 (três) meses consecutivos, entender-se- á cessada a concessão de uso, retornando imediatamente para o Município o imóvel e suas benfeitorias.
- **Parágrafo único** A aplicação dos efeitos deste artigo não implicará em quaisquer direitos a indenizações ou reposições por parte do Município em favor da referida empresa.
- Artigo 15 Fica expressamente vedado à empresa vencedora da licitação desviar a finalidade da concessão de uso, objeto desta Lei.
- Artigo 16 O Município celebrará com a Empresa concessionária vencedora da licitação de que trata o artigo 3º desta Lei, Termo de Concessão Uso, estabelecendo os



## PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA

Paço Municipal Prefeito Rolando Emboava da Costa Rua Simão de Oliveira, nº 150, Centro, Flora Rica — Estado de São Paulo CEP: 17870-000 • CNPJ: 44.925.279.0001-90 • Fone: (18) 3866-1308

E-mail: prefeitura@florarica.sp.gov.br

direitos e deveres de cada uma das partes.

**Artigo 17 -** As despesas provenientes da execução da concessão de uso de que trata esta Lei correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Artigo 18 - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 998, de 10 de novembro de 2016.

Prefeitura Municipal de Flora Rica/SP, 09 de outubro de 2025.

Fabio Luiz Floventino de Faria Prefeito Municipal de Flora Rica/SP

Fernando Epropaba da Costa Secretário Municipal de Administração

Registrada e publicada por afixação nos locais de costume. Secretaria da Prefeitura Municipal de Flora Rica/SP. Em. 09 de outubro de 2025.