

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI - COM DESONERAÇÃO

Proponente:	PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA
Obra:	TERMINO DA CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS DA PRAÇA MATRIZ
Local:	RUA RUA SÃO PAULO - S/N - PRAÇA DAMATRIZ
Secretaria/Convênio:	RECURSOS PRÓPRIOS

Selecione na célula abaixo o tipo de obra do empreendimento:
Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	45,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,01%	OK	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	OK	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	OK	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,25%	OK	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,30%	OK	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos - COFINS (geralmente 3%) + PIS (geralmente 0,65%)	CP	3,65%		Variável		
Tributos - ISS (Variável de acordo com a Legislação Municipal)	ISS	2,25%		Até 5% conforme Legislação Municipal		
Tributos - CPRB (4,5%, Lei 13.161/2015 - Desoneração)	CPRB	4,50%		-	-	-
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	22,47%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI DESONERADO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	28,62%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1 + AC + S + R + G).(1 + DF).(1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 45%, com a respectiva alíquota de 5%.

Flora Rica/SP, 30 de Janeiro de 2023

Local e data

Responsável Técnico

GULHERME VIEIRA GARCIA

Responsável Tomador

FABIO LUIZ FLORENTINO DE FARIA